

TOP	Thema	Verantw. /Termin
1	<p>Offene Themen aus dem letzten Protokoll der letzten Eigentümerbeirat</p> <p>Keine offenen Themen</p>	Info
2	<p>Aktuelle Themen der WEG</p>	
2.1	<p>Servicevertrag für Hauswart, Reinigung und Winterdienst</p> <p>Der Servicevertrag mit Fa. Zdep wurde fristgerecht zum 01.07.2010 gekündigt. Ab 01.07.2010 übernimmt Fa. Hygiea die Dienstleistung für Hauswart, Reinigung und Winterdienst. Sobald der Vertrag unterschrieben vorliegt, werden wir diesen auf unserer Homepage veröffentlichen.</p> <p>HYGIEA Dienstleistung GmbH Hauptstraße 34 13127 Berlin Tel. (0 30) 4 44 12 22 Fax (0 30) 44 65 17 28 Homepage www.hygiea.de</p> <p>Mit diesem Vertrag haben wir einige Zusatzleistungen eingebunden. Dies sind unter anderem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einweisung und Kontrolle von Dienstleistungs- und Fachfirmen - Überwachung von Wartungsarbeiten - ¼ jährliche Kontrolle und Betätigung der beweglichen Absperrventile - Jährliche Nassreinigung der Tiefgarage (Frühjahr) <p>Die Kosten konnten gegenüber Fa. Zdep dennoch reduziert werden.</p>	Info
2.2	<p>Stand Instandhaltungsrücklage</p> <p>Der letzte gültige Kontoauszug ist unter Aktuelles auf unserer Homepage einzusehen.</p>	Info
2.3	<p>Instandsetzung beweglicher Ventile der Warmwasserversorgung</p> <p>Im Frühjahr 2010 wurden alle beweglichen Ventile der Warmwasserversorgung gewechselt und auf den aktuellen Stand der Technik gebracht.</p>	Info
2.4	<p>Einbau von Lichtschachtabdeckungen</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, für die Installation von Lichtschachtabdeckungen zu sorgen. Die Verwaltung wird gebeten, entsprechende Angebote einzuholen.</p>	Info

	<p>Folgende Beispiele können umgesetzt werden:</p> <p>LiSa oder RESi Lichtschachtabdeckungen der Fa. Neher</p> <p>LiSA = Licht und Luftdurchlässig RESi = Regengeschützt</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Lichtschachtabdeckungen BAUHAUS</p> 													
<p>2.5</p>	<p>Konto für Instandhaltungsrücklage Der Beirat prüft, ob für die IH-Rücklage ein Konto bei einer anderen Bank eröffnet werden sollte, da die Verzinsung der aktuellen Anlage unzureichend ist. Voraussetzung: es muss sich um ein identisches Anlagekonto handeln.</p>													
<p>2.6</p>	<p>Sperrmüllaktion Die Verwaltung wird beauftragt, im Juni eine Sperrmüllaktion zu organisieren. Es sind Angebote für einen Sperrmüllcontainer (7- 10 m3) einzuholen.</p> <p><u>Beispiele für Anbieter:</u></p> <table border="0"> <tr> <td>Berliner Stadtreinigung</td> <td>Ringbahnstraße 96</td> <td>12103 Berlin</td> </tr> <tr> <td>Stadt24</td> <td>Miraustr. 35</td> <td>13509 Berlin</td> </tr> <tr> <td>RP-Containerdienst</td> <td>Blumberger Damm 212</td> <td>12679 Berlin</td> </tr> <tr> <td>Bartscherer Recycling GmbH</td> <td>Montanstraße 17-21</td> <td>13407 Berlin</td> </tr> </table>	Berliner Stadtreinigung	Ringbahnstraße 96	12103 Berlin	Stadt24	Miraustr. 35	13509 Berlin	RP-Containerdienst	Blumberger Damm 212	12679 Berlin	Bartscherer Recycling GmbH	Montanstraße 17-21	13407 Berlin	
Berliner Stadtreinigung	Ringbahnstraße 96	12103 Berlin												
Stadt24	Miraustr. 35	13509 Berlin												
RP-Containerdienst	Blumberger Damm 212	12679 Berlin												
Bartscherer Recycling GmbH	Montanstraße 17-21	13407 Berlin												
<p>3</p>	<p>Aktuelle Themen der WEG</p> <p>Aktuell keine Themen vorhanden.</p>	<p>Nächster Termin: Sommer 2010</p>												

Der Beirat